

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 e p. 1 § Miljöbalken (MB), på fastigheten HÖGLUNDA 2:85.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärden, uppföra en tillbyggnad på fritidshus, är att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 3850 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Höglunda 2:85. Tillbyggnaden skall uppföras i ett plan om cirka 80 kvm.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras ligger utanför område med detaljplan. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om

en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsför- och naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteutlåtande, 2026-09-01

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Byggnadsingenjör

Bygg- och miljöenheten

Therése Lindeblad

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

Handläggare, Bygg- och miljöenheten